**KPYC MOBILITY | AUTORIZACIÓN DE PLAZA DE GARAJE**

**AUTORIZACIÓN EXPRESA DE USO Y SUBARRIENDO**

**Anuncio, gestión y explotación temporal de plaza de garaje · KPYC Mobility**

**1. PROPIETARIO / TITULAR AUTORIZANTE**

Tipo de titular: ☐ Persona física ☐ Empresa / persona jurídica

**Nombre y apellidos / Razón social:**

_____

**DNI/NIE / NIF (CIF, si procede):** _____ Representante y cargo (si procede): _____

**Teléfono:** _____ Correo electrónico:

_____

**2. PERSONA AUTORIZADA (ARRENDATARIO / GESTOR)**

Tipo: ☐ Persona física ☐ Empresa / persona jurídica

**Nombre y apellidos / Razón social:**

_____

**DNI/NIE / NIF (CIF, si procede):** _____ Representante y cargo (si procede): _____

**Teléfono:** _____ Correo electrónico:

_____

**3. IDENTIFICACIÓN DE LA PLAZA**

**Dirección del inmueble:**

_____

**Portal / planta / número de plaza:** _____ Finca registral o referencia catastral (si se conoce): _____

**4. AUTORIZACIÓN DE USO Y DISPOSITIVO TIO**

El titular declara disponer de facultades suficientes sobre la plaza identificada y **autoriza expresamente** a la persona autorizada a anunciarla, gestionarla y ofrecer su uso temporal a conductores mediante KPYC Mobility (Keyless Park Your Car), dentro de los límites de su contrato y de la normativa aplicable. Esta autorización no transmite la propiedad ni amplía los derechos del autorizado.

El titular manifiesta su conformidad con la posible instalación de un dispositivo TIO para la gestión digital del acceso. La instalación deberá respetar la normativa,

las condiciones de la finca y los permisos adicionales que resulten necesarios; este documento no los sustituye.

**5. REPARTO ECONÓMICO (marcar UNA opción)**

☐ **A. REPARTO:** del importe neto distribuible, corresponde al propietario/titular _____ % y al autorizado _____ % (ambos porcentajes deben sumar 100 %).

☐ **B. CESIÓN ÍNTEGRA AL AUTORIZADO:** el propietario/titular recibe 0 % y el autorizado 100 % del importe neto distribuible.

**Importe neto distribuible:** importe efectivamente percibido por las reservas de la plaza, tras descontar las comisiones aplicables de KPYC, costes de procesamiento de pagos y reembolsos o contracargos. Cada parte atenderá sus obligaciones fiscales.

**Importante:** debe marcarse una sola opción y completarse los porcentajes, si procede. Dejarlo en blanco no implica renuncia a ingresos ni aceptación automática de un reparto.

**6. VIGENCIA, REVISIÓN Y FIRMAS**

La autorización tendrá vigencia mientras el autorizado conserve el derecho que le permite gestionar la plaza, salvo revocación o terminación conforme a la relación entre las partes. KPYC no activará la plaza hasta recibir y revisar este documento cumplimentado y firmado, sin perjuicio de comprobar otras autorizaciones exigibles.

Las partes declaran haber leído y aceptado la autorización y la opción económica marcada.

**Lugar y fecha:** _____, _____ / _____ / 20_____

| **FIRMA DEL PROPIETARIO / TITULAR** | **FIRMA DE LA PERSONA AUTORIZADA** |
|---|---|
| Firma: _____ | Firma: _____ |
| Nombre: _____ | Nombre: _____ |